

REALISATIEOVEREENKOMST (AI2021-0197)

Fase 2: Ontwerpen en Uitvoeren proeftuin inclusief optionele werkzaamheden levensduurverlengende maatregelen kademuren

Deze overeenkomst betreft een concept dat door Partijen wordt opgemaakt in de Ontwikkelfase. Bij onderhavige Realisatieovereenkomst worden de vraagspecificatie en annexen bijgevoegd die tot stand komen in de Ontwikkelfase.

DE ONDERGETEKENDEN:

- (1) Gemeente Amsterdam, namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de directeur van het programma Bruggen en Kademuren, Weesperstraat 430-432, 1018 DN te Amsterdam,

hierna: “de Opdrachtgever”,

en

- (2) de [●], statutair gevestigd te [●], in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie],

hierna: “de Opdrachtnemer”,

(1) en (2) hierna gezamenlijk: Partijen

OVERWEGENDE DAT:

- a) het programma bruggen en kademuren is ingericht om invulling te geven aan het herstellen van 829 verkeersbruggen en 205 kilometer kademuren;
- b) bij het herstellen van de betreffende bruggen en kademuren nieuwe manieren van werken nodig zijn tussen overheid, de markt en kennisinstellingen. Het structureel vormgeven van innovatie in dit zgn. Triple Helix verband is dan ook een belangrijke pijler in de programmatische aanpak van het herstel van bruggen en kademuren;
- c) het verlengen van de levensduur van bestaande kademuren een belangrijk element is in de programmatische aanpak en hiervoor innovatieve oplossingen noodzakelijk zijn;
- d) Partijen op d.d. [datum] een overeenkomst hebben gesloten met betrekking tot de werkzaamheden van Opdrachtnemer in de Ontwikkelfase en de samenwerking in deze fase tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer (hierna: de Samenwerkingsovereenkomst);
- e) inmiddels de Ontwikkelfase succesvol is afgerond en is voldaan aan de startvoorwaarden voor het aangaan van een realisatieovereenkomst ten behoeve van het realiseren van het Werk;
- f) Opdrachtgever en Opdrachtnemer gelet op hetgeen is overwogen onder lid e de onderhavige Realisatieovereenkomst willen aangaan met betrekking tot de realisatie van het Werk;

- g) de werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van de opdracht voor de Samenwerkingsovereenkomst en de Realisatieovereenkomst moet verrichten, zijn aanbesteed door middel van een openbare procedure zoals bedoeld in artikel 2.26 Aanbestedingswet.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ART. 1 RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

- 1.1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
- 1.2 Op de Overeenkomst zijn de UAV-GC 2005 van toepassing voor zover daarvan in annex XVI niet is afgeweken. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 DEFINITIES

- 2.1 De begrippen die in de Realisatieovereenkomst met een hoofdletter zijn geschreven, hebben de betekenis zoals opgenomen in § 1 UAV-GC 2005, dan wel – voor zover sprake is van begrippen die niet zijn opgenomen in § 1 UAV-GC 2005 of van begrippen met een betekenis die afwijkt van die paragraaf – in annex XVI.

ART. 3 OPDRACHT, WERK, MEERJARIG ONDERHOUD, PRIJS, DATUM VAN OPLEVERING

- 3.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Documenten Ontwikkelfase en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van:
- a) de proeftuin (fase 2a): [beschrijving] en nader gedefinieerd in [document];
 - b) optionele werkzaamheden (fase 2b) als hoofdaannemer: [beschrijving] en nader gedefinieerd in [document];
 - c) optionele werkzaamheden in onderaanneming: [beschrijving] en nader gedefinieerd in [document]
- hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Realisatieovereenkomst is bepaald.
- 3.2 Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
- 3.3 Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze

eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

- 3.4 Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer:
- a) een totaalbedrag van EUR [bedrag] exclusief BTW, zegge EUR [bedrag] voor de proeftuin (fase 2a). Dit betreft 90% van het in de prijsaanbieding van Opdrachtnemer vermeldde bedrag;
 - b) Een totaalbedrag van EUR [bedrag] exclusief BTW, zegge EUR [bedrag] voor de optionele werkzaamheden (fase 2b). Dit betreft 100% van het in de prijsaanbieding van Opdrachtnemer vermeldde bedrag.
- 3.5 Het Werk dient met inachtneming van de in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [datum]. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Realisatieovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
- 3.6 De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
- a) Proeftuin (fase 2a): [datum]
 - b) Optionele werkzaamheden (fase 2b): [datum]

ART. 4 CONTRACTDOCUMENTEN

- 4.1 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien.
- a. de door partijen ingevulde en ondertekende Realisatieovereenkomst;
 - b. de Vraagspecificatie¹, bestaande uit:
 - Eisen aan de levensduurverlengde maatregel (output);
 - Eisen aan de uitvoering van het Werk (processen).

¹ De vraagspecificatie wordt door Partijen tijdens de Ontwikkelfase gegenereerd. De Opdrachtnemer draagt informatie aan om de vraagspecificatie van het werk te kunnen opstellen. De Opdrachtgever stelt de vraagspecificatie op en vast. De vraagspecificatie dient voldoende waarborgen te bieden voor een beheerste uitvoering van fase 2a en 2b, maar niet (onbedoeld) teveel beperkingen op te leggen om de innovatie te valideren en deze commercieel toe te passen.

- c. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
- (I) vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, percelen en kabels en leidingen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht almede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) verzekeringen;
 - (XI) ~~de geschillenregeling Raad van Deskundigen;~~
 - (XII) Documenten Ontwikkelfase;
 - (XIII) garanties;
 - (XIV) de Uitvoeringsregels Social Return;
 - (XV) de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO);
 - (XVI) de afwijkingen op de UAV-GC;
 - (XVII) Staat van ontleding proeftuin en prijsafspraken optionele werkzaamheden.
- d. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005) voor zover daarvan niet is afgeweken in annex XVI;
- e. de Documenten Ontwikkelfase;
- f. de Aanbieding;
- g. de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

4.2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Realisatieovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- a. de Realisatieovereenkomst;
- b. de Vraagspecificatie;
- c. de bij de Vraagspecificatie gevoegde bijlagen;

- d. de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - e. de Documenten Ontwikkelfase. Dit betreffen Documenten die in fase 1 tot stand zijn gekomen en door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
 - f. de UAV-GC 2005;
 - g. de Aanbieding;
 - h. de Documenten Realisatiefase. Dit betreffen Documenten die in fase 2a en 2b tot stand zullen komen en door de Opdrachtnemer ter kennis worden gebracht van de Opdrachtgever.
- 4.3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
- 4.4 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de inhoud van de door hem opgestelde Documenten Ontwikkelfase. Deze verantwoordelijkheid vloeit voort uit de (aard van de) werkzaamheden die Opdrachtnemer grond van de Samenwerkingsovereenkomst in de Ontwikkelfase heeft verricht.
- 4.5 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het initiëren van de proeftuin, mogelijkheden voor de uitvoering van optionele werkzaamheden alsmede instemming intern binnen de gemeente Amsterdam met de Vraagspecificatie en Documenten Ontwikkelfase.

ART. 5 BETEKENIS VAN HET BEGRIIP 'DAG'

- 5.1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag

ART. 6 ONTWERPWERKZAAMHEDEN

- 6.1 De gevraagde Ontwerpwerkzaamheden blijken uit:
- a. de Vraagspecificatie; en
 - b. de Documenten Ontwikkelfase.
- 6.2 In het kader van de Samenwerkingsovereenkomst heeft de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden reeds in de Ontwikkelfase (fase 1) verricht:
- a. het nader uitwerken van het plan van aanpak als ingediend bij de inschrijving;
 - b. het verrichten van O&O-werkzaamheden: het afleiden van eisen, het doen van onderzoek, het opstellen van ontwerpen, het formuleren van onderzoeksvragen, het valideren en verifiëren van de op te leveren resultaten op te leveren in de vorm van een haalbaarheidsrapport;

- c. het treffen van de voorbereidingen voor de realisatie het opstellen van een uitvoeringsplan, uitvoeringsplanning en prijsaanbieding voor de uitvoering van de Realisatieovereenkomst in te dienen in de vorm van een offerte
- 6.3 In het kader van de Realisatieovereenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - a. het ontwerpen van de maatregel zodanig dat deze op een door de gemeente Amsterdam aangewezen proeflocatie kan worden gerealiseerd;

ART. 7 VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN, BESCHIKKINGEN EN TOESTEMMINGEN, PERCELEN, KABELS EN LEIDINGEN

- 7.1 In annex I is een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever reeds heeft verkregen en van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die hij nog moet verkrijgen voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk. *(In fase 1 nader te bepalen)*
- 7.2 In annex I is tevens een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtnemer reeds heeft verkregen en van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die hij nog moet verkrijgen.
- 7.3 Annex I bevat voorts een overzicht waarin de planning van het verleggen van kabels en leidingen is opgenomen en is vastgelegd welke partij verantwoordelijk is voor het verleggen.
- 7.4 De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op [datum] door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

ART. 8 INFORMATIE EN GOEDEREN DIE AAN DE OPDRACHTNEMER TER BESCHIKKING WORDEN GESTELD

- 8.1 Voorzover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a) *(In fase 1 nader te bepalen)*
- 8.2 Voorzover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde §3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a) *(In fase 1 nader te bepalen)*

ART. 9 VRIJKOMENDE MATERIALEN

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in annex V Vrijkomende materialen wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. *(In fase 1 nader te bepalen)*

ART. 10 VERBAND MET ANDERE WERKEN

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht en de wijze waarop zij worden gecoördineerd, staan omschreven in annex VI 'Nevenopdrachtnemers'. *(In fase 1 nader te bepalen)*

ART. 11 VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, PRIJZEN, HUREN EN VRACHTEN

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in annex VII 'Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten'. *(In fase 1 nader te bepalen)*

ART. 12 TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd: *(In fase 1 nader te bepalen)*

- a. een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
- b. de termijnen waarbinnen Opdrachtnemer de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten aan Opdrachtgever moet hebben overhandigd;
- c. de omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten; en
- d. de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zijn worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

ART. 13 ACCEPTATIEPLAN

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd: *(In fase 1 nader te bepalen)*

- a. een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten Realisatiefase, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden.
- b. de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten Realisatiefase, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden aan Opdrachtgever ter Acceptatie moet voorleggen,
- c. de Documenten Realisatiefase die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek ter Acceptatie wordt ingediend,
- d. de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten Realisatiefase, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e. de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, werkzaamheden of resultaten van werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

ART. 14 BEWIJSLAST INGEVAL VAN GEBREKEN OF TEKORTKOMINGEN

- 14.1 Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:

- (a) *(In fase 1 nader te bepalen)*

ART. 15 BETALINGSREGELING

- 15.1 Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

- (a) facturen@amsterdam.nl

- 15.2 De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- (a) De naam van deze overeenkomst: 'Realisatieovereenkomst proeftuin en opschaling levensduurverlengende maatregelen kademuren...'

- (b) ordernummer en routecode zoals vermeld in de opdrachtbrief
- (c) contactpersoon van de opdrachtgever zoals vermeld in de opdrachtbrief
- (d) het totaalbedrag van de factuur
- (e) de door de opdrachtgever ondertekende prestatieverklaring.

ART. 16 STELPOSTEN

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

ART. 17 BOETEBEDING EN BONUS

17.1 De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:

- (a) Mijlpaaldatum oplevering proeftuin: EUR per dag
(*In fase 1 nader te bepalen*);

17.2 Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal EUR [bedrag] exclusief BTW.

17.3 Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt EUR [bedrag] per dag exclusief BTW.

17.4 Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal EUR [bedrag] exclusief BTW.

ART. 18 ZEKERHEIDSTELLING

Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 3 lid 4 vastgelegde prijs.

ART. 19 GESCHILLEN

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005, in afwijking van het bepaalde in § 47 lid 1 UAV-GC 2005, voor aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

ART. 20 BELEIDSREGEL INTEGRITEIT EN OVEREENKOMSTEN

Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing, een en ander zoals bepaald in Annex XV.

ART. 21 SOCIAL RETURN VERPLICHTING

De Opdrachtnemer is verplicht om EUR [bedrag] exclusief BTW, zegge EUR [bedrag] aan te wenden voor Social Return, hetgeen [•%] van het in artikel 3, lid 4 van deze Realisatieovereenkomst genoemde totaalbedrag betreft. De Opdrachtnemer dient hierbij te voldoen aan de “Uitvoeringsregels Social Return” die zijn opgenomen in Annex XIV. (*In fase 1 nader te bepalen*)

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud

[Locatie, datum]

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

.....

.....

Naam:

Naam:

Functie:

Functie: